



**Handläggare**  
Emelie Nyström  
Telefon: 08-50825141

**Till**  
Socialnämnden  
2025-06-10

## **Reviderat genomförandeärende - En ny gruppboende för personer med funktionsnedsättning enligt lagen om stöd och service (LSS 9:9) i Enskede-Årsta-Vantör, Skedviksvägen**

Anmälningssärende

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Socialnämnden lägger informationen till handlingarna

### **Sammanfattning**

Socialförvaltningen och Enskede-Årsta-Vantörs Stadsdelsnämnd beslutade i augusti 2024 att genomföra en ny gruppboende enligt LSS. Efter ytterligare utredningar har en ny kalkyl tagits fram som visar att den årliga hyran för stadsdelsförvaltningen ökar från tidigare beräknade 1,1 miljoner kronor till cirka 1,5 miljoner kronor.

Med anledning av denna kostnadsökning presenterar stadsdelsförvaltningen ett reviderat genomförandeärende och behöver fatta ett nytt beslut gällande hyran. Socialnämnden lägger informationen till handlingarna.

### **Bakgrund**

Stadsdelsnämnden har i augusti 2024 beslutat om genomförande av en ny gruppboende LSS, dnr 2024/423. Detta beslut togs parallellt i både socialnämnden och stadsdelsnämnden eftersom socialnämnden har beställansvar för nya grupp- och serviceboendestäder LSS och SoL. Stadsdelsnämnden har ansvaret att driva verksamheten, som i det aktuella ärendet för närvarande drivs på entreprenad.

### **Ärendet**

Mot denna bakgrund bedömer stadsdelsförvaltningen att projektet på Skedviksvägen 50 i Årsta är nödvändigt för att verksamheten ska få ändamålsenliga lokaler. Stadsdelsförvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd beslutar att inhyra en gruppboende LSS med sex lägenheter och gemensamhetsytor i ett flerfamiljshus.

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning har tagit fram en reviderad kalkyl för ett LSS-gruppboende som tidigare beslutats.

Projektet omfattar omfattande verksamhetsanpassningar, bland annat ytskiktsrenovering, nya installationer i lägenheter och gemensamhetsytor, samt förbättrade säkerhetslösningar.

Den nya kalkylen visar en ökad årshyra från 1,1 till cirka 1,5 mnkr, vilket föranleder behov av ett nytt genomförandebeslut.

Nettohyreskostnaden per lägenhet och dygn ökar därmed från 209 kr till 397 kr. Kostnadsökningen beror på tidigare ofullständigt underlag samt höjd avgift till bostadsrättsföreningen.

Inflyttning planeras till september/oktober 2025, och socialnämnden informeras i detta skede men fattar inget beslut.

### **Ärendets beredning**

Nämnden har tidigare fattat beslut om genomförande av projektet, 2024-08-27, dnr 2022/566. Detta ärende skrevs av socialförvaltningen tillsammans med Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Det finns ett stort behov av fler LSS-gruppboendestäder enligt stadens boendeplan. Samtidigt behöver en av stadsdelsförvaltningens befintliga verksamheter som är evakuerade till Rågsveds servicehus och få en tillsvidare lösning.

Veronica Carstorp Wolgast  
Socialdirektör  
Socialförvaltningen

Lina Blombergsson  
Avdelningschef  
Socialförvaltningen

### **Bilaga**

1. Tjänsteutlåtande EÅV\_ Reviderat genomförandeärende - En ny gruppboendestad för personer med funktionsnedsättning enligt lagen om stöd och service (LSS 9:9) i Enskede-Årsta-Vantör

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Veronica Carstorp Wolgast, Socialdirektör	2025-05-28
Lina Blombergsson, Avdelningschef	2025-05-28